



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLĄTNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14
ORAZ W PIASECZNYCH PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

L.p.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE (zł/m ²) – Cena Wywotawcza (bez opłat eksploatacyjnych)	PRZEZNACZENIE LOKALU	OKRES OBOWIAZYWANIA UMOWY NAJMU W LATACH	UWAGI
1.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro pokój nr 414	Powierzchnia całkowita: 34,51 Powierzchnia podstawowa: 34,51 Powierzchnia dodatkowa	45,00	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna centralne ogrzewanie
2.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, V piętro pokój nr 704	Powierzchnia całkowita: 20,51 Powierzchnia podstawowa: 20,51 Powierzchnia dodatkowa	45,00	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna centralne ogrzewanie
3.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, V piętro pokój nr 705	Powierzchnia całkowita: 19,88 Powierzchnia podstawowa: 19,88 Powierzchnia dodatkowa	45,00	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna centralne ogrzewanie
4.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia Lokal handlowy nr 58	Powierzchnia całkowita: 24,00 Powierzchnia podstawowa: 24,00 Powierzchnia dodatkowa	55,00	Handlowy	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna zimna woda Lokal wolny od dnia 01.08.2018r.



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLĄTNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14
ORAZ W PIASECZynie PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

5.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 31,89 Powierzchnia podstawowa: 31,89 Powierzchnia dodatkowa	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
6.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 62,50 Powierzchnia podstawowa: 62,50 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
7.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 102,30 Powierzchnia podstawowa: 102,30 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
8.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 42,50 Powierzchnia podstawowa: 42,50 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
9.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 135,80 Powierzchnia podstawowa: 135,80 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLĄTNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14
ORAZ W PIASECZNIKACH PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

10.	Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia przy windach	Powierzchnia całkowita: 1,85 Powierzchnia podstawowa: 1,85 Powierzchnia dodatkowa:	19,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
11.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 8	Powierzchnia całkowita: 61,00 Powierzchnia podstawowa: 61,00 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
12.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 9	Powierzchnia całkowita: 86,00 Powierzchnia podstawowa: 86,00 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
13.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 11	Powierzchnia całkowita: 19,60 Powierzchnia podstawowa: 19,60 Powierzchnia dodatkowa:	12,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
14.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 11	Powierzchnia całkowita: 18,00 Powierzchnia podstawowa: 18,00 Powierzchnia dodatkowa:	12,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLĄTNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14
ORAZ W PIASECZNI PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

15.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 11	Powierzchnia całkowita: 180,00 Powierzchnia podstawowa: 180,00 Powierzchnia dodatkowa:	12,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
16.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 6	Powierzchnia całkowita: 88,70 Powierzchnia podstawowa: 88,70 Powierzchnia dodatkowa:	13,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
17.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 4	Powierzchnia całkowita: 121,80 Powierzchnia podstawowa: 121,80 Powierzchnia dodatkowa	10,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
18.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 15	Powierzchnia całkowita: 50,00 Powierzchnia podstawowa: 50,00 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
19.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 3	Powierzchnia całkowita: 295,60 Powierzchnia podstawowa: 295,60 Powierzchnia dodatkowa:	10,00	Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14
ORAZ W PIASECZynie PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

20.	Ul. Gen. L. Okulickiego 4, II piętro, pokój nr 33 Piaseczno	Powierzchnia całkowita: 11,13 Powierzchnia podstawowa: 11,13 Powierzchnia dodatkowa:	30,00	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
21.	Ul. Gen. L. Okulickiego 4, II piętro, pokój nr 35 Piaseczno	Powierzchnia całkowita: 11,55 Powierzchnia podstawowa: 11,55 Powierzchnia dodatkowa:	30,00	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
22.	Ul. Gen. L. Okulickiego 4, II piętro, pokój nr 31 Piaseczno	Powierzchnia całkowita: 11,24 Powierzchnia podstawowa: 11,24 Powierzchnia dodatkowa:	30,00	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
23.	Ul. Gen. L. Okulickiego 4, hala towarowa Mostostal I piętro Piaseczno	Powierzchnia całkowita: 58,00 Powierzchnia podstawowa: 58,00 Powierzchnia dodatkowa:	15,50	Magazynowo	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna

Dyrektor
Finansowo-Administracyjny
dr Łukasz Suchocka